

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cas Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 06/02/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **6QU9MVIYQO-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	8/518	40/54Ε1 756	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ	ΚΛΗΜΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5798	1/1
2.	8/519	40/54Ε1 758	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ	ΚΛΗΜΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5296	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.199.775,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 119.978,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/6008	0/2-260-372 170	ΛΑΡΝΑΚΑ ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ (ΟΡΟΚΛΗΝΗ)	ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΣΥΚΙΕΣ:5	8524	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €500.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 50.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΑΚΙΝΗΤΑ 8/518 ΚΑΙ 8/519**

Τα ως άνω ακίνητα αξιολογούνται ως ενιαία μονάδα.

Τα πιο πάνω ακίνητα αποτελούν 2 συνεχόμενα χωράφια εντός των οποίων έχουν ανεγερθεί 6 αποθήκες.

Το συνολικό εμβαδόν των αποθηκών είναι 2.162τ.μ και αναλύεται ως εξής: Αποθήκη Αρ. 1 και Αρ. 6 : 363τ.μ εκάστη και Αποθήκες Αρ. 2, 3, 4, 5: 359τ.μ εκάστη.

**ΑΚΙΝΗΤΟ 8/518****ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Κατασκευή δρόμου: 4/ΔΑΕ/344/2005

Κατασκευή δρόμου: 4/ΔΑΕ/402/2005

Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου: 4/ΑΧ/576/2020

**ΑΚΙΝΗΤΟ 8/519****ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Κατασκευή δρόμου: 4/ΔΑΕ/344/2005

Κατασκευή δρόμου: 4/ΔΑΕ/403/2005

Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου: 4/ΑΧ/576/2020

Ημερομηνία: 23/10/2024





0/6008

